

HSP

Pomáháme Vám již 30 let!

& PARTNERS
advokátní kancelář

PRAHA / PŘEROV / OSTRAVA / ČADCA



VELMI DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vyhotovený statutárními orgány společností

HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.

a

HSP nemovitostní s.r.o.

Mgr. Štěpán Schenk, advokát / ČAK 8635 / ID dat. schránky: pvjgejb
T: +420 581 282 230 / schenk@akhsp.cz / ak@akhsp.cz / www.akhsp.cz

HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.
sídlo: Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
pobočka: Přerov I-Město, Čechova 1184/2, PSČ 75002
IČ 29453101, DIČ CZ29453101
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395680

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s. 278132753/0300
depozitní účet ČSOB, a.s. 215832357/0300
ČS, a.s.: 1882685359/0800
EUR účet ČSOB, a.s. 223565236/0300
IBAN CZ7903000000000223565236
SWIFT CEKOCZPP

Člen mezinárodní asociace  **LIBRALEX** EE.I.G.

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 250 a § 290 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 29453101

zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 395680
zast. jednatelem JUDr. Květoslavem Hlínou

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

HSP nemovitostní s.r.o.

se sídlem Kramářova 3379, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ 210 17 701

zaps. v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 94597
zast. jednatelem Mgr. Štěpánem Schenkem

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“)

Článek I PREAMBULE

- 1.1. V souladu s ustanovením § 245 odst. 3 a § 243 odst. 1 písm. b) bod. 2 Zákona o přeměnách je společnost HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 29453101, zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 395680, v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v postavení společnosti rozdělované.
- 1.2. V souladu s ustanovením § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách je společnost HSP nemovitostní s.r.o., se sídlem Kramářova 3379, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 21017701, zaps. v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 94597, v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v postavení společnosti nástupnické.
- 1.3. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, a § 243 odst. 1 písm. b) bod. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku realizace procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení části jejího jmění sloučením této části jmění s Nástupnickou společností (dále jen „**Rozdělení odštěpením sloučením**“) ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku:

- 1.3.1. k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované níže v ustanovení článku IX tohoto Projektu na Nástupnickou společnost (dále jen „**Vyčleněná část jmění**“);
 - 1.3.2. nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti;
 - 1.3.3. nedochází ke vzniku nové společnosti;
 - 1.3.4. Nástupnická společnost se ve vztahu k Vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.
- 1.4. Realizace procesu Rozdělení odštěpením sloučením proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách na základě tohoto Projektu přeměny („Projekt“).
- 1.5. Tento Projekt je zpracován statutárními orgány Zúčastněných společností s tím, že společníci Rozdělované společnosti uvedení v čl. 2.2. tohoto Projektu, se před vyhotovením tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 7a ve spojení s § 9 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách vzdali práva na výměnu podílu a souhlasili s tím, že jim v souvislosti s odštěpením Vyčleněné části jmění z Rozdělované společnosti nevznikne další účast na Nástupnické společnosti a tedy společníci Rozdělované společnosti neobdrží ke svým podílům v Rozdělované společnosti žádný podíl v Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu neobsahuje tento Projekt ustanovení o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných nebo nových podílů, ani ustanovení upravující výměnný poměr, právo na doplatek, právo na dorovnání.
- 1.6. Tento Projekt je dále zpracován statutárními orgány Zúčastněných společností s předpokladem, že nejpozději před rozhodnutím valné hromady Rozdělované společnosti a valné hromady Nástupnické společnosti o schválení tohoto Projektu, se společníci Zúčastněných společností a členové orgánů Zúčastněných společností vzdají svých práv, která jim svědčí dle Zákona o přeměnách, a to těch práv, kterých se vzdát mohou (např. právo žádat o přezkoumání tohoto Projektu znalcem, práva na zpřístupnění dokumentů, práva na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení tohoto Projektu, práva na neplatnost Projektu přeměny atp.).

Článek II

Identifikace Rozdělované a Nástupnické společnosti a jejich společníků

- 2.1. Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou v procesu Rozdělení odštěpením sloučením zúčastněnými společnostmi:
 - 2.1.1. společnost HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 29453101, zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 395680, v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v postavení společnosti rozdělované;
 - 2.1.2. společnost HSP nemovitostní s.r.o., se sídlem Kramářova 3379, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 21017701, zaps. v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 94597, v procesu rozdělení formou odštěpení sloučením v postavení společnosti nástupnické.
- 2.2. Společníci společnosti **HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.** – Rozdělované společnosti – jsou:

- a) JUDr. Květoslav Hlína, nar. 22.4.1964, bytem Gen. Štefánika 1992/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, který vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 400.000,- Kč.
- b) JUDr. Lenka Příkazská, nar. 21.2.1974, bytem Kosmákova 2153/24, Přerov I Město, 750 02 Přerov, která vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 400.000,- Kč.
- c) Mgr. Štěpán Schenk, nar. 25.10.1972, bytem Přerov, tř. 17. listopadu 28, Přerov I Město, 750 02 Přerov, který vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 400.000,- Kč.

Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 1.200.000,- Kč a je v plném rozsahu splacen.

2.3. Společníci společnosti **HSP nemovitostní s.r.o.** – Nástupnické společnosti – jsou:

3. JUDr. Květoslav Hlína, nar. 22.4.1964, bytem Gen. Štefánika 1992/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, který vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 4.000,- Kč.
4. JUDr. Lenka Příkazská, nar. 21.2.1974, bytem Kosmákova 2153/24, Přerov I Město, 750 02 Přerov, která vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 4.000,- Kč.
5. Mgr. Štěpán Schenk, nar. 25.10.1972, bytem Přerov, tř. 17. listopadu 28, Přerov I Město, 750 02 Přerov, který vlastní podíl ve výši 1/3 s vkladem podílejícím se na základním kapitálu ve výši 4.000,- Kč.

Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 12.000,- Kč a je v plném rozsahu splacen.

- 5.1. Tento Projekt je dále vyhotoven s předpokladem, že ode dne jeho vyhotovení do dne zápisu Rozdělení odštěpení sloučením nedojde ke změně v osobách společníků Rozdělované společnosti a společníků Nástupnické společnosti.

Článek III

Výměnný poměr, vliv rozdělení na podíl společníka Nástupnické společnosti a na akcie akcionáře Rozdělované společnosti

- 3.1. Vzhledem k tomu, že se společníci Rozdělované společnosti před vypracováním tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 7a ve spojení s § 9 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách vzdali práva na výměnu podílu, tedy souhlasí s tím, že v důsledku odštěpení jim nevznikne další účast na Nástupnické společnosti, neobdrží společníci Rozdělované společnosti ke svým podílům v Rozdělované společnosti žádné další podíly v Nástupnické společnosti. Společníci Rozdělované společnosti zůstanou jejími společníky i po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku s tím, že rozdělení nebude mít žádný vliv na velikost jejich podílů ani v Rozdělované ani v Nástupnické společnosti.
- 3.2. Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením Vyčleněné části jmění nemění a jejími společníky po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku nadále budou společníci uvedení v čl. 2.3. tohoto Projektu a s podíly tam uvedenými.

- 3.3. V důsledku odštěpení nedojde ke změnám základního kapitálu Rozdělované společnosti a podíly jejích společníků nebudou podléhat výměně, a to s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1.5. tohoto Projektu.
- 3.4. Společníkům Rozdělované společnosti ani společníkům Nástupnické společnosti nebude vyplácen žádný doplatek ani dorovnání.
- 3.5. Vzhledem k tomu, že nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, nebyla v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách Vyčleněna část jmění Rozdělované společnosti přecházející v důsledku odštěpení na Nástupnickou společnost oceněna posudkem znalce, který by k tomu byl jmenován soudem na návrh jedné ze Zúčastněných společností.

Článek IV Rozhodný den Rozdělení

- 4.1. Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením sloučením je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den 1.1.2024 („**Rozhodný den**“). Rozhodný den předchází dni vyhotovení tohoto Projektu. Rozdělení odštěpením sloučením bude zapsáno do obchodního rejstříku do 12 měsíců od Rozhodného dne, s tím, že se předpokládá, že k zápisu do obchodního rejstříku dojde ke dni 1.4.2024.
- 4.2. Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

Článek V Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností

- 5.1. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly vypracovány ke dni 31.12.2023 jako řádné účetní závěrky.
- 5.2. Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k 1.1.2024. Podle § 11b Zákona o přeměnách byly k zahajovacím rozvahám připojeny komentáře, ve kterých bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované, resp. Nástupnické společnosti a jak s nimi bylo naloženo.
- 5.3. Konečné účetní závěrky ani zahajovací rozvahy nemusí být ověřeny auditorem, neboť žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost k ověření účetních závěrek auditorem dle platné právní úpravy.
- 5.4. S ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Zúčastněných společností ke dni vyhotovení tohoto Projektu se konstatuje, že:

- 5.4.1. Nástupnická společnost nevykázala v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením ztrátu takové výše, že by i při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu Nástupnické společnosti, tj. bude splněn požadavek ustanovení § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách;
- 5.4.2. byla splněna podmínka ustanovení § 266 odst. 1 Zákona o přeměnách, tj. vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze je vyšší, než její základní kapitál.

Článek VI

Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů a vlastníkům účastnických cenných papírů

- 6.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná ani Nástupnická společnost není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů ani ve smyslu jiných právních předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež Rozdělovaná či Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

Článek VII

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku

- 7.1. Podle tohoto Projektu nedochází k výměně podílů a proto zůstává zachováno právo dosavadních společníků jak Rozdělované společnosti, tak společníků Nástupnické společnosti na podíly na zisku.
- 7.2. Další podmínky týkající se práva na podíl na zisku nejsou tímto Projektem stanovena.
- 7.3. Bližší pravidla pro rozdělení zisku v Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jsou stanovena v zakladatelských dokumentech Zúčastněných společností a v zákoně o obchodních korporacích a případně v dalších právních předpisech.

Článek VIII

Zvláštní výhody poskytované Rozdělovanou a Nástupnickou společností

- 8.1. V souvislosti s rozdělením nebudou ani ze strany Rozdělované společnosti, ani ze strany Nástupnické společnosti poskytnuty jakékoliv výhody členům představenstva, členům dozorčí rady, jednatelům ani žádným znalcům.

Článek IX

Vyčleněná část jmění

9.1. Nemovitosti

Na nástupnickou společnost přecházejí následující nemovitosti:

- pozemek parc.č. 878/3- zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v části obce Přerov I-Město, č.p. 3379 – víceúčelová stavba v k.ú. Přerov, obec a okres Přerov, tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 6148, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

- 9.2. Smlouvy a jiné právní skutečnosti. Není-li v tomto Projektu rozdělení uvedeno jinak, přecházejí na Nástupnickou společnost jako součást Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti práva

a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností a vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají složek jmění Rozdělované společnosti, určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost nebo činností přecházejících v souvislosti s tím na Nástupnickou společnost, pokud budou tyto smlouvy, resp. práva a povinnosti z nich, trvat ke dni účinnosti zápisu Rozdělení podle tohoto Projektu rozdělení do obchodního rejstříku. Týká-li se smlouva uzavřená Rozdělovanou společností odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost a současně i jiné odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost nebo jmění a činností zůstávajících v Rozdělované společnosti, přecházejí práva a povinnosti z takové smlouvy na Nástupnickou společnost v rozsahu, v jakém se týkají odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost nebo činností přecházejících v souvislosti s tím na Nástupnickou společnost, přičemž nebude-li tento rozsah zřejmý či určitelný a nedohodnou-li se Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost po Rozdělení jinak, pak na právech, povinnostech, pohledávkách a dlužích z takové smlouvy se Rozdělovaná společnost a všechny Nástupnické společnosti podílí ve stejném poměru, rovným dílem.

- 9.3. Přirůstky, výnosy, úbytky a náklady. Nástupnické společnosti náleží od Rozhodného dne výnosy a přirůstky složek jmění určených dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost vzniklé od Rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku či jiných složek jmění náležejících do Vyčleněné části jmění nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost nebo jako náhrada za tento majetek. Nástupnická společnost od Rozhodného dne nese úbytky či snížení tržní hodnoty Vyčleněné části jmění určeného dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost a nese náklady na správu, užívání, pojištění či zhodnocování majetku a dalších složek jmění náležejících do Vyčleněné části jmění určeného dle výše uvedených tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost či jinak související nebo vynaložení v souvislosti s touto Vyčleněnou částí jmění, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne, pokud nebude s nájemci či jinými skutečnými uživateli tohoto majetku dohodnuto jinak.
- 9.4. Procesní nástupnictví. Není-li v Projektu rozdělení uvedeno jinak, na Nástupnickou společnost přecházejí v největším rozsahu připouštěném příslušnými právními předpisy veškerá správní a jiná obdobná rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy, licence, osvědčení, schválení či jiné dokumenty vydané třetími osobami nebo orgány státní správy či samosprávy, které se vztahují k Vyčleněné části jmění určené dle výše uvedených ustanovení tohoto projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost a k provozování činnosti, k níž tato Vyčleněná část jmění slouží. Není-li dále v Projektu rozdělení uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech soudních a správních řízeních týkajících se Vyčleněné části jmění určené dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost je povinna k tomu poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.

- 9.5. Účetní hodnota. Vyčleněná část jmění bude sloučena a přejde na Nástupnickou společnost v účetních hodnotách, které jsou vykázány v konečné účetní závěrce Rozdělované společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodný den tj. 31.12.2023.
- 9.6. Dokumentace. Není-li v Projektu rozdělení uvedeno jinak, na Nástupnickou společnost přechází veškerá smluvní, obchodní a jiná dokumentace týkající se Vyčleněné části jmění určené dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení k přechodu na Nástupnickou společnost. Tuto dokumentaci předá Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti neprodleně po účinnosti zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 9.7. V případě pochybností o tom, zdali určitý majetek, závazky nebo smluvní vztahy byly součástí Vyčleněné části jmění, bude Nástupnickou a Rozdělovanou společností vypracováno souhlasné prohlášení určující, zdali takový majetek, závazky nebo smluvní vztahy náleží Nástupnické nebo Rozdělované společnosti.
- 9.8. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením nejsou určeni zaměstnanci.

Článek X

Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

- 10.1. Při procesu Rozdělení odštěpením sloučením nedojde u Nástupnické společnosti k žádným změnám zakladatelského dokumentu – společenské smlouvy.

Článek XI

Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

- 11.1. Při procesu Rozdělení odštěpením sloučením nedojde u Rozdělované společnosti k žádným změnám zakladatelského dokumentu – společenské smlouvy.

Článek XII

Souhlas orgánů veřejné moci, Veřejná podpora

- 12.1. Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci Rozdělení odštěpením sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 12.2. Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, a proto se nepoužije ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

Další práva a povinnosti Rozdělované a Nástupnické společnosti se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

- 13.1. Právní účinky Rozdělení odštěpením sloučením v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách nastávají ke dni zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.
- 13.2. Předpokládá se, že zprávy statutárních orgánů o Rozdělení odštěpením sloučením, ani znalecké zprávy o přezkoumání Projektu, nebudou podle tohoto Projektu vyžadovány a nebudou pořizovány, když s tím ve smyslu ust. § 27 písm. d) Zákona o přeměnách vysloví souhlas společníci jak Rozdělované společnosti, tak společníci Nástupnické společnosti, kteří jsou uvedeni v čl. 2.2. a 2.3. tohoto Projektu, a to nejpozději před schválením tohoto Projektu.
- 13.3. Žádná práva věřitelů, která pro ně vyplývají z příslušných ustanovení zákona o přeměnách nejsou tímto Projektem dotčena.
- 13.4. Tento Projekt bude schválen ze strany valné hromady Rozdělované společnosti a valné hromady Nástupnické společnosti.
- 13.5. Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních.

V Přerově dne 30.1. 2024

Za HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o.:

.....
JUDr. Květoslav Hlína, jednatel

Za HSP nemovitostní s.r.o.:

.....
Mgr. Štěpán Schenk, jednatel